



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Provincia di Gallura – Nord Est Sardegna Settore
2 – Ambiente, Agricoltura, Sicurezza, Istruzione
protocollo@pec.provincia.galluranordestsardegna.it
Comune di Budoni

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione “Al Porto” in sottozona C2.2 (isolato n. 18) del PUC di Budoni, località Ottiolu. Proponente: Comune di Budoni. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale pervenuta in data 18.08.2025 (protocollo D. G.A. n. 23301 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata “Al Porto”, esaminato il Rapporto Preliminare Ambientale e la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di lottizzazione, interessante la zona omogenea C2.2 sita nella frazione “Ottiolu” (Sub comparto A - Via dei Tulipani – Via dei Ciclamini), in comune di Budoni, costituisce uno strumento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale, come previsto dall'art. 21 della Legge urbanistica regionale (LR 45/89).

Il Piano attuativo convenzionato interessa una superficie territoriale di comparto pari a 5.182 m², e prevede un volume complessivo realizzabile di 2.072,80 m³, di cui 1450,56 m³ per volumetria privata (comprensiva del volume di 701,00 m³ realizzato con condono edilizio), 207,27 m³ per servizi pubblici, 414,56 m³ per servizi connessi alle residenze, per complessivi 21 abitanti insediabili.

L'area interessata dalla pianificazione, compresa all'interno del centro abitati di Ottiolu, ricade all'esterno della Rete Natura 2000, ad una distanza minima di circa 200 metri dal sito più prossimo (SIC/ZPS “Da Tavolara a Capo Comino” ITB013050).

Considerato che la proposta di Piano interessa un ambito già urbanizzato in prossimità dell'area portuale, si ritiene che l'attuazione della stessa non possa determinare effetti aggiuntivi significativi per le specie e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

gli habitat della Rete Natura 2000, e pertanto non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI